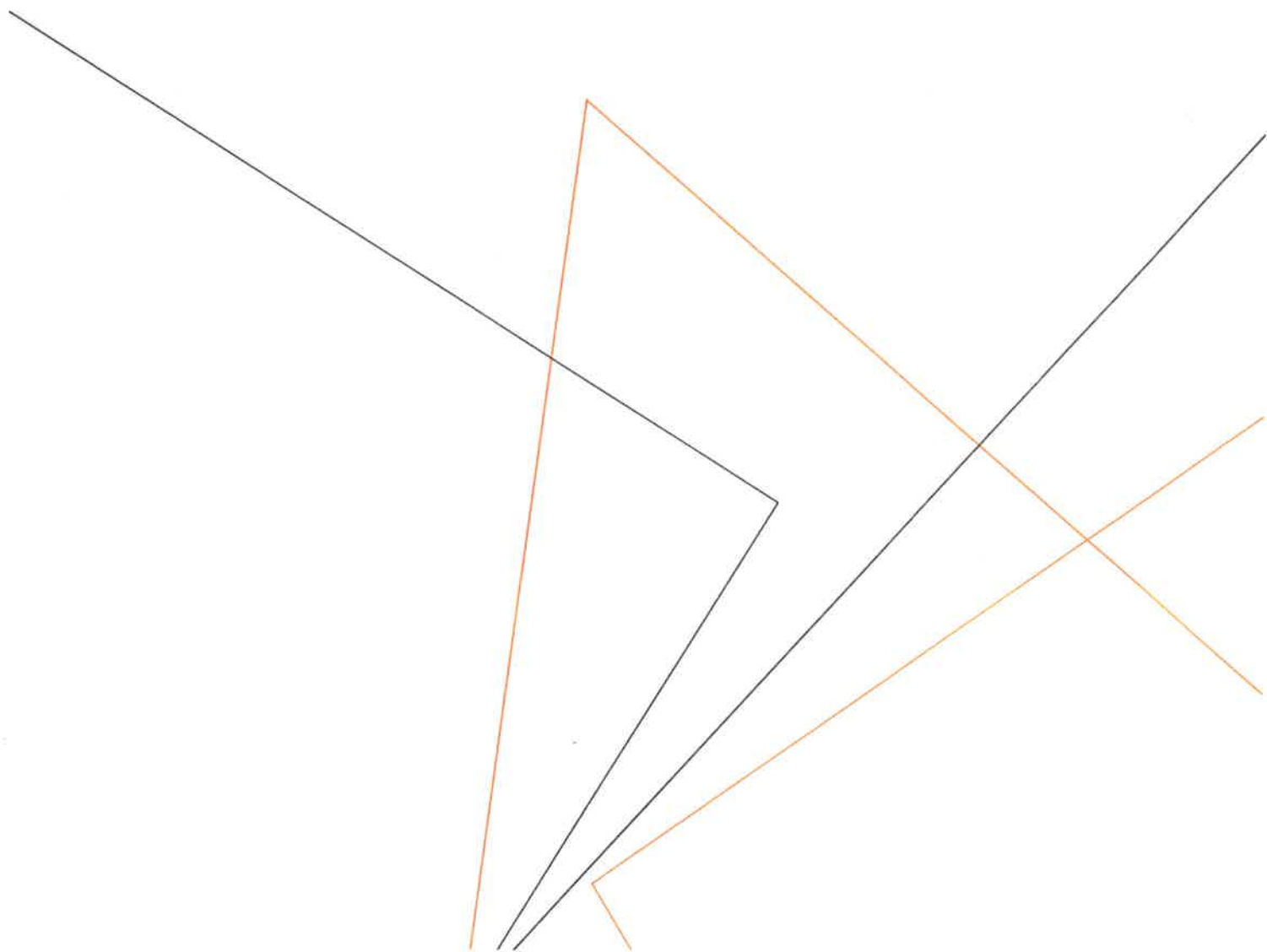


# Załącznik nr 1. Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za 2024 rok

Stargard, maj 2025





**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI  
STARGARDZKIEJ AGENCJI ROZWOJU LOKALNEGO SP. Z O.O.**

**ZA ROK 2024**

## **1. Informacje ogólne**

### **1.1. Podstawowe informacje o Spółce (podstawa działania, przedmiot działania)**

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego:

KRS nr 0000211116,

REGON 812676074,

NIP 854-22-06-015.

Siedzibą Spółki jest: Stargard, ul. Pierwszej Brygady 35.

Czas trwania działalności Spółki nie jest oznaczony.

Przeważający przedmiot działalności Spółki:

PKD 6831-Z pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Celem działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. jest efektywne zagospodarowanie majątku i potencjału rozwojowego Stargardzkiego Parku Przemysłowego, aktywizacja przedsiębiorczości i ograniczanie poziomu bezrobocia, poprzez tworzenie korzystnych warunków dla prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej oraz promocję oferty inwestycyjnej na obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego i Miasta Stargard.

Zadaniem Spółki jest pozyskiwanie nowych inwestorów oraz współpraca z przedsiębiorcami na każdym etapie realizacji inwestycji.

Podejmowane działania związane z tworzeniem korzystnych i trwałych warunków dla rozwoju gospodarczego koncentrują się na: kompleksowej obsłudze inwestorów na wszystkich etapach realizacji projektów, poprawie dostępności i jakości infrastruktury na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, poszerzaniu oferty terenów inwestycyjnych położonych w parku przemysłowym oraz na obszarze Miasta Stargard, promocji oferty inwestycyjnej strategicznych terenów inwestycyjnych i potencjału Stargardu.

Ponadto do zadań Spółki należy wspieranie inicjatyw mikro, małych i średnich przedsiębiorstw poprzez ułatwianie im dostępu do zewnętrznych źródeł finansowania działalności poprzez udzielanie poręczeń oraz udzielania wsparcia finansowego dla przedsiębiorców rozpoczynających lub prowadzących działalność gospodarczą w formie pożyczek.

### **1.2. Kapitał zakładowy i udziałowcy Spółki, zmiany w kapitale**

Kapitał zakładowy Spółki (wpłacony w całości) na dzień 31.12.2024 r. wynosi 16.347.000 PLN.

W 2024 roku nie uległ zmianie.

100% udziałów w Spółce posiada Gmina Miasto Stargard.

### **1.3. Organy Spółki**

Organ nadzoru spółki stanowi Rada Nadzorcza SARL Sp. z o.o., w składzie:

Jolanta Chojnicka - Grabarz – Przewodnicząca,

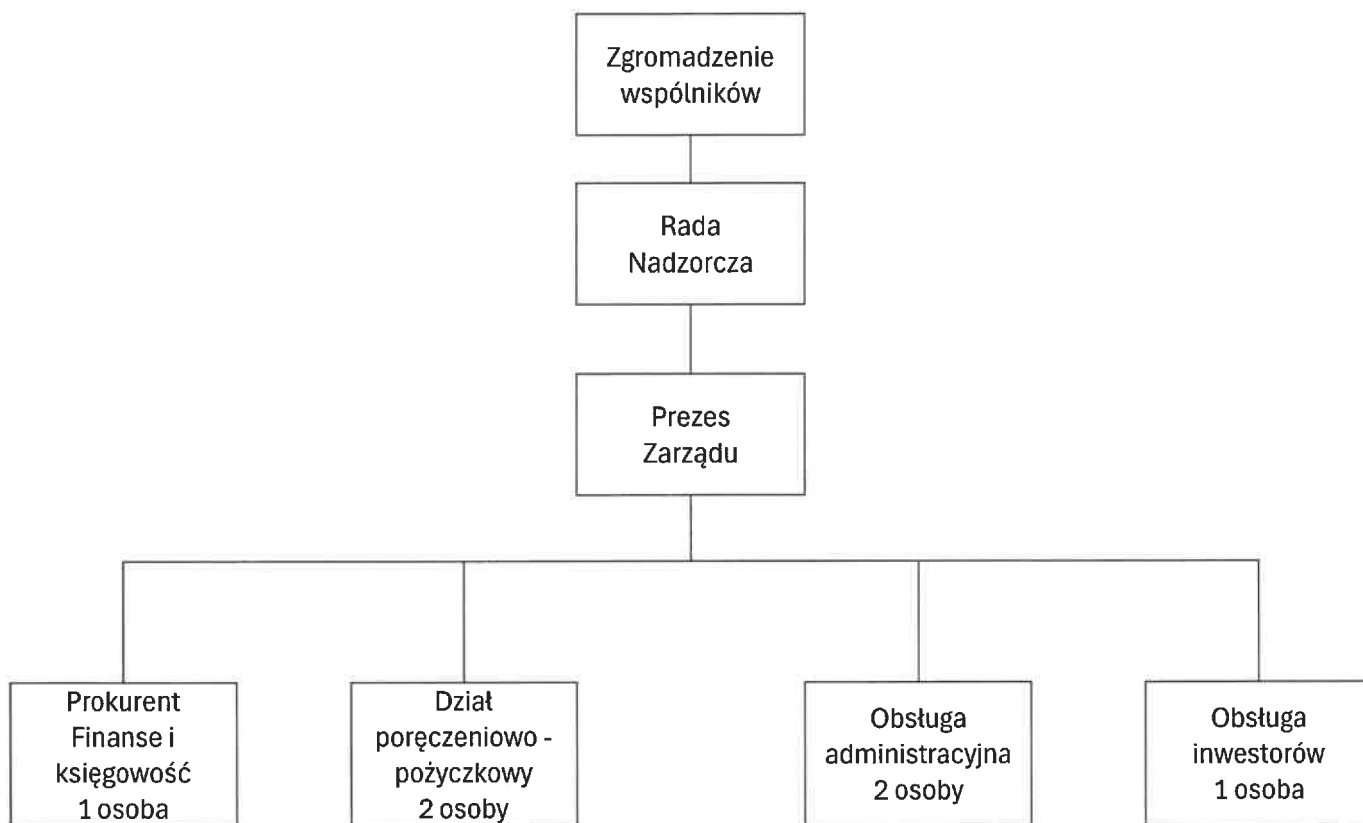
Józef Jakubowski - Zastępca Przewodniczącego,

Jan Grzelak – Sekretarz.

Zarząd Spółki: Wojciech Stasiak – Prezes Zarządu.

Prokurent: Monika Sobczak.

#### 1.4. Organizacja Spółki (struktura organizacyjna, oddziały, zakłady)



#### 1.5. Zatrudnienie i polityka personalna

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2024 r. wynosił 7 osób, w tym 6 w oparciu o umowę o pracę oraz 1 kontrakt menadżerski. Zatrudnienie na rok 2025 przewidywane jest na poziomie dotychczasowego zatrudnienia. Charakter działalności spółki wymaga od zatrudnionych pracowników odpowiednich kwalifikacji, posiadających doświadczenie w gospodarce przestrzennej oraz w ocenie analizy finansowej i ryzyka gospodarczego.

#### 1.6. Zasoby rzeczowe niezbędne do realizacji zadań

- W zasobach Spółki znajduje się nieruchomość zabudowana ośmiopiętrowym budynkiem biurowym (o powierzchni użytkowej 3.404,7 m<sup>2</sup>) i przyległym parkingiem. Budynek położony jest przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie. W budynku znajduje się siedziba firmy oraz biura i sala konferencyjna przeznaczone na wynajem.
- W zasobach Spółki znajduje się także hala produkcyjno- magazynowa o powierzchni 2.268,49 m<sup>2</sup> wraz kompleksem działek geodezyjnych o nr 1176 i nr 1177 o łącznej powierzchni 2,3974 ha.

### 2. Działalność Spółki w 2024 roku

#### 2.1. Działalność bieżąca

2.1.1. Działalność podstawowa (jako realizacja powierzonych przez Gminę Miasto Stargard zadań własnych gminy)

SARL prowadzi bazę terenów inwestycyjnych znajdujących się w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii.

SARL prowadzi serwis internetowy zawierający informacje dotyczące aktualnej oferty produktów finansowych, ofercie Stargardzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości oraz ofercie nieruchomości, SARL współpracuje z instytucjami lokalnymi oraz regionalnymi.

2.1.2. Działalność dodatkowa (jako działalność komercyjna)

Działania w zakresie sprzedaży terenów inwestycyjnych i pozyskania inwestorów na terenie Miasta Stargard.

SARL prowadziła sprzedaż uzbrojonych terenów inwestycyjnych w ramach zrealizowanego projektu w 2018 roku „Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Województwa Zachodniopomorskiego poprzez kompleksowe przygotowanie terenów Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie – etap I” uzbrojono 18.8 ha terenów inwestycyjnych. Procedurę sprzedaży terenów rozpoczęto w trakcie procesu inwestycyjnego i realizacji całego projektu, w 2024 Spółka sprzedała ostatnią nieruchomość i tym samym proces sprzedaży został zakończony.

**Wykaz sprzedanych nieruchomości gruntowych do dnia 31.12.2024 r.:**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Data ogłoszenia przetargu	Data sprzedaży
1	96/105	0,5338	28.06.2018	17.10.2018
2	96/100	1,0006	06.09.2018	16.10.2018
3	96/99	0,5599	06.09.2018	27.11.2018
4	96/98	0,5377	06.09.2018	27.11.2018
5	96/101	0,5011	15.11.2018	06.03.2019
6	96/106	0,6677	15.11.2018	10.05.2019
7	96/107	0,6655	15.11.2018	10.05.2019
8	96/108	0,6721	15.03.2019	05.11.2019
9	96/102	0,6651	20.08.2020	13.10.2020
10	221	0,3738	20.08.2020	16.10.2020
11	222	0,033125	20.08.2020	16.10.2020
12	217	0,5447	27.10.2020	18.12.2020
13	223	0,7005	27.10.2020	18.12.2020
14	222	0,06625	27.10.2020	18.12.2020
15	220	0,3738	02.03.2021	10.05.2021
16	219	0,033125	02.03.2021	10.05.2021
17	177/8, 96/109	0,7287	18.05.2021	17.08.2021
18	177/5	1,7893	18.05.2021	28.12.2021
19	177/9, 96/110	0,8653	14.09.2021	15.12.2021
20	96/111, 96/112	2,3426	14.09.2021	15.12.2021
21	215	0,3093	29.11.2022	20.12.2022
22	219	0,033125	29.11.2022	20.12.2022
23	218	0,4643	22.11.2022	20.12.2022
24	222	0,033125	22.11.2022	20.12.2022
25	96/103	0,8541	05.12.2022	20.12.2022
26	96/149	0,3120	23.11.2022	20.12.2022
27	96/104, 177/7	2,7052	26.01.2023	07.09.2023
28	216	0,3093	26.01.2023	10.05.2023
29	222	0,033125	26.01.2023	10.05.2023
30	219	0,033125	13.12.2024	30.12.2024
31	214	0,3707	13.12.2024	30.12.2024

W marcu 2022 r. Spółka zakupiła halę produkcyjno-magazynową wraz z działką przy ul. Usługowej 10. Kompleks składa się z działek geodezyjnych o nr 1176 i nr 1177 o łącznej powierzchni 2,3974 ha, zabudowany budynkiem produkcyjno- magazynowym o powierzchni 2.268,49 m<sup>2</sup>.

W dniu 13.02.2024r. została podpisana umowa z generalnym wykonawcą – Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Kachniarz na zmianę sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu etap II.

W dniu 04.12.2024r. w związku z koniecznością wykonania pomieszczeń socjalnych i sanitarnych w jednej z hal oraz instalacji elektrycznej, a także oświetlenia zewnętrznego terenu został zawarty aneks do umowy, zmianie uległa kwota oraz termin wykonania robót do dnia 20.01.2025r. W dniu 20.01.2025r przebudowa obiektu została zakończona, w efekcie wykonanych prac powstało 7 odrębnych lokali z przeznaczeniem na inkubator dla przedsiębiorców. Wartość prac budowlanych objętych ww. umową wynosi 4 232 872,50 zł brutto.

Spółka posiada również pozwolenie na budowę hali o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii. Obiekt podzielony jest na osiem modułów:

- 4 moduły o powierzchni 200 m<sup>2</sup>,
- 2 moduły o powierzchni 500 m<sup>2</sup>,
- 2 moduły o powierzchni 600 m<sup>2</sup>.

Hala zaprojektowana została na działce nr 96/150, której Spółka jest właścicielem położonej na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii.

### **Działalność w zakresie udzielania wsparcia w formie poręczeń**

SARL Sp. z o.o. dysponuje kapitałem poręczeniowym, który tworzony jest głównie ze środków pochodzących z Sektorowego Programu Operacyjnego – Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw na lata 2004-2006, którego zamierzeniem było wzmocnienie systemu istniejących funduszy poręczeń kredytowych poprzez ich dokapitalizowanie. Otrzymane wsparcie zostało udzielone w formie dotacji w wysokości 3.000.000,00 zł. W maju 2017 roku Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości wyraziła zgodę na zmianę sposobu wykorzystania części posiadanego kapitału poprzez przeznaczenie jej na kapitał funduszu pożyczkowego kwotą 1.000.000,00 zł. Podobny wniosek SARL złożyła w październiku 2021 roku, i w listopadzie 2021 roku PARP ponownie wydała decyzję pozytywną, co do kwestii przeniesienia kwoty 1.000.000,00 zł na kapitał funduszu pożyczkowego. Kolejny 1.000.000 zł został przeniesiony na kapitał funduszu pożyczkowego decyzją PARP z dnia 12 stycznia 2024r.

Od początku działalności tj. od 2005 r. do końca 2024 r. udzielonych zostało 1063 poręczeń na kwotę 50.178.228,63 zł. Wartość kredytów i pożyczek objętych poręczeniem wyniosła 90.460.957,15 zł.

W okresie objętym sprawozdaniem tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. udzielonych zostało 39 poręczeń na kwotę 675.710,00 zł, które dotyczyły poręczeń wadiów przetargowych.

Na dzień 31.12.2024 r. brak jest aktywnych poręczeń kredytów. Natomiast liczba aktywnych poręczeń wadialnych wyniosła 2 na kwotę 20.300,00 zł.

Działalność poręczeniowa wiąże się z ryzykiem żądania przez instytucje finansowe współpracujące z SARL wypłaty poręczenia w przypadku nie spłacenia przez przedsiębiorcę kredytu objętego poręczeniem.

## **Działalność w zakresie udzielania wsparcia w formie pożyczek**

Spółka prowadzi działalność w zakresie udzielania wsparcia w formie pożyczek w oparciu o pozyskane środki zewnętrzne, pochodzące ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 pn. Jeremie2 oraz Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027

W dniu 5 lipca 2024 roku po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego podpisane zostały trzy Umowy Operacyjne z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie jako Menadżerem Funduszu Funduszy:

- Umowa Operacyjna nr 2/FEPZ/1924/2024/II/EFRR/060 Instrument Finansowy – Pożyczka na innowacje i wzrost konkurencyjności – udostępniiony limit to 3.125.000,00 zł. W ramach tej umowy w 2024 roku podpisane zostały 2 umowy pożyczki na kwotę 3.125.000,00 zł.
- Umowa Operacyjna nr 2/FEPZ/1924/2024/III/EFRR/061 Instrument Finansowy – Pożyczka na innowacje i wzrost konkurencyjności – udostępniiony limit to 2.500.000,00 zł. W ramach tej umowy w 2024 roku podpisane zostały 2 umowy pożyczki na kwotę 1.500.000,00 zł.
- Umowa Operacyjna nr 2/FEPZ/1924/2024/VI/EFRR/062 Instrument Finansowy – Standardowa pożyczka rozwojowa – udostępniiony limit to 1.375.000,00 zł. W ramach tej umowy w 2024 roku podpisane zostały 4 umowy pożyczki na kwotę 1.125.000,00 zł.

W dniu 19.09.2024 roku w ramach Konsorcjum Funduszy Pożyczkowych zawarta została Umowa Operacyjna Nr 3.5/2024/ZFR/3 na Produkt Finansowy Pożyczka Obrotowa Plus z Zachodniopomorską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.

Od 2012 r. do końca 2024 r. udzielonych zostało 271 pożyczek na kwotę 58.552.502,33 zł.

### **2.1.3. Działalność remontowa**

Spółka w 2024r. realizowała drobne remonty w tym remont instalacji wodnej w budynku.

Spółka wykonała modernizację jednego z dźwigów w budynku. Modernizacja polegała na wymianie kabiny, wszystkich drzwi przystankowych na drzwi automatyczne oraz wymieniona została instalacja elektryczna. Koszt modernizacji wyniósł 159 654 zł brutto.

### **2.2. Działalność inwestycyjna (termin realizacji, wartość inwestycji i źródło finansowania: wkład własny, dofinansowanie)**

W 2024 roku Spółka realizowała II etap prac budowlanych dla projektu pt. Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu, w efekcie wykonanych prac powstało 7 odrębnych lokali z przeznaczeniem na inkubator dla przedsiębiorców. Wartość prac budowlanych dot. ww. projektu wynosi 4 232 872,50 zł brutto, inwestycja realizowana jest ze środków własnych Spółki. Wartość bilansowa inwestycji, wraz z zakupem działki na dzień 31.12.2024r. wynosi 6 532 416,02 netto.

### **2.3. Nabycie i sprzedaż nieruchomości/majątku/udziałów/akcji**

Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. kontynuowała sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii.

W 2024 roku zostały ogłoszone dwa przetargi na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych w następujących terminach: 17 września 2024 r., oraz 25 listopada 2024r.

W ramach drugiego przetargu ogłoszonego w dniu 25 listopada 2024 została sprzedana ostatnia przeznaczona do zbycia nieruchomość nr 214 o powierzchni 0,3707 ha, nr 219 (dr) o powierzchni 0,1336 ha ( udział 1/4 ), nieruchomość znajduje się na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w obrębie 23 miasta Stargard. Łączna powierzchnia sprzedanych nieruchomości w ramach ogłoszonych przetargów w 2024 roku wynosi: 0,3707 ha oraz udział w działce drogowej o powierzchni 0,033125 ha.

#### 2.4. Zdarzenia istotne wpływające na działalność Spółki (jeżeli wystąpiły)

Nie dotyczy

##### 2.4.1. Działalność podstawowa

Nie dotyczy

##### 2.4.2. Działalność w zakresie ochrony środowiska

Nie dotyczy

##### 2.4.3. Działalność w zakresie polityki społecznej (w szczególności: pomoc społeczna, zdrowie, rodzina, seniorzy, osoby niepełnosprawne)

Nie dotyczy

### 3. Sytuacja finansowa Spółki w 2024 r.

#### 3.1. Struktura przychodów i kosztów

Wyszczególnienie	Przychody	Struktura w %	Koszty	Struktura w %
Działalność operacyjna	1 897 084,17	57%	2.719 035,83	83%
Pozostała działalność operacyjna	1 082 947,73	33%	444 425,59	14%
Działalność finansowa	319 600,98	10%	103 097,55	3%

BILANS  
sporządzony na dzień: .....31.12.2024.....

jednostka obliczeniowa: ..... zł...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASYWA		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023			rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Aktywa trwałe	36 644 860,83	37 717 483,19	A	Kapitał (fundusz) własny	19 797 813,42	19 767 281,51
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	16 347 000,00	16 347 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	420 281,51	343 375,70
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne						
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne						
II	Rzeczowe aktywa trwałe	19 703 612,83	16 314 398,46				
1	Środki trwałe	11 418 896,81	12 113 530,13				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 276 098,41	2 460 772,11				
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 285 683,90	3 398 123,72	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	1 054 658,90	1 157 649,98		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
d)	środki transportu			IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	3 000 000,00	3 000 000,00
e)	inne środki trwałe	4 802 455,60	5 096 984,32		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	3 000 000,00	3 000 000,00
f)					– na udziały (akcje) własne		
	– w tym:						
g)							
2	Środki trwałe w budowie	8 284 716,02	4 200 868,33				
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie						
II	Należności długoterminowe	0,00	0,00				
1	Od jednostek powiązanych			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek						
V	Inwestycje długoterminowe	16 941 248,00	21 403 084,73				

1	Nieruchomości						
2	Wartości niematerialne i prawne						
3	Długoterminowe aktywa finansowe	16 941 248,00	21 403 084,73	VI	Zysk (strata) netto	30 531,91	76 905,81
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
	– udzielone pożyczki			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	25 705 787,27	27 203 365,15
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			I	Rezerwy na zobowiązania	978 064,61	805 718,61
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	978 064,61	805 718,61
c)	w pozostałych jednostkach	16 941 248,00	21 403 084,73		– długoterminowe	978 064,61	805 718,61
	– udziały lub akcje				– krótkoterminowe		
	– inne papiery wartościowe			II	Zobowiązania długoterminowe	14 652 655,04	16 851 979,86
	– udzielone pożyczki	16 941 248,00	21 403 084,73	1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
4	Inne inwestycje długoterminowe			3	Wobec pozostałych jednostek	14 652 655,04	16 851 979,86
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	14 652 655,04	16 851 979,86
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
B	Aktywa obrotowe	8 858 739,86	9 253 163,47	d)	zobowiązania wekslowe		
I	Zapasy	0,00	0,00	e)	inne		
1	Materiały			III	Zobowiązania krótkoterminowe	6 002 602,16	5 238 233,18
2	Półprodukty i produkty w toku			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– w tym:			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– w tym:				– do 12 miesięcy		
3	Produkty gotowe				– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary			b)	inne		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
					– do 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	304 859,63	330 530,25		– powyżej 12 miesięcy		

1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b)	inne		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	6 002 602,16	5 238 233,18
	– do 12 miesięcy			a)	kredyty i pożyczki	5 246 635,51	4 635 044,63
	– powyżej 12 miesięcy			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b)	inne			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	344 422,46	462 975,28
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	344 422,46	462 975,28
	– do 12 miesięcy				– powyżej 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
b)	inne			f)	zobowiązania wekslowe		
3	Należności od pozostałych jednostek	304 859,63	330 530,25	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	77 810,38	16 555,06
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	267 262,45	231 366,43	h)	z tytułu wynagrodzeń		
	– do 12 miesięcy	267 262,45	231 366,43	i)	inne	333 733,81	123 658,21
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne		
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	11 822,82	70 945,26	IV	Rozliczenia międzyokresowe	4 072 465,46	4 307 433,50
c)	inne	25 774,36	28 218,56	1	Ujemna wartość firmy		
d)	dochodzone na drodze sądowej			2	Inne rozliczenia	4 072 465,46	4 307 433,50
II	Inwestycje krótkoterminowe	8 551 645,83	8 914 414,51		– długoterminowe	4 072 465,46	4 307 433,50
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 551 645,83	8 914 414,51		– krótkoterminowe		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3			
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	5 880 528,12	5 330 660,75				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki	5 880 528,12	5 330 660,75				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 671 117,71	3 583 753,76				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 671 117,71	3 583 753,76				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
V	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 234,40	8 218,71				
	– w tym:						
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	45 503 600,69	46 970 646,66		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	45 503 600,69	46 970 646,66

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 897 084,17	1 344 046,07
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	–	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 897 084,17	1 344 046,07
	– w tym:	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
		0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	2 719 035,83	2 497 763,79
	– w tym:	0,00	0,00
I	Amortyzacja	509 959,62	503 823,78
II	Zużycie materiałów i energii	525 692,19	301 436,00
	– w tym:	0,00	0,00
III	Usługi obce	371 159,74	406 807,11
IV	Podatki i opłaty, w tym:	262 384,81	238 003,85
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	847 319,93	834 199,04
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	159 438,22	159 708,05
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	43 081,32	53 785,96
VIII	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
		0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-821 951,66	-1 153 717,72
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 082 947,73	2 718 883,24
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	1 082 947,73	2 718 883,24
E	Pozostałe koszty operacyjne	444 425,59	1 713 504,09
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	444 425,59	1 713 504,09
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-183 429,52	-148 338,57
G	Przychody finansowe	319 600,98	401 745,52
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	319 600,98	401 745,52
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	103 097,55	141 073,14
I	Odsetki, w tym:	16 126,04	41 083,10
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	86 971,51	99 990,04
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	33 073,91	112 333,81
	– w tym:	0,00	0,00
J	Podatek dochodowy	2 542,00	35 428,00
	– w tym:	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	30 531,91	76 905,81
	– w tym:	0,00	0,00

### 3.4. Wynik finansowy

Rodzaj działalności	Przychody	Koszty	Wynik
Działalność operacyjna	1 897 084,17	2.719 035,83	-821 951,66
Pozostała działalność operacyjna	1 082 947,73	444 425,59	638 522,14
Działalność finansowa	319 600,98	103 097,55	216 503,43
Wynik finansowy brutto			33 073,91

### 4. Perspektywy rozwoju Spółki w kontekście kierunków rozwoju Miasta

4.1. W 2024 roku Spółka realizowała projekt inwestycyjny projektu pt. Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku produkcyjnego na lokale do prowadzenia działalności wraz z kolorystyką elewacji i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Usługowej 10 II etap, Spółka w styczniu 2025 roku zakończyła prace inwestycyjne. W ramach projektu powstało 7 odrębnych lokali z przeznaczeniem na inkubator dla przedsiębiorców. Powierzchnia lokali od 108 m2 do 290 m2.

4.2. Powołanie Fundacji Aperto Animo

W związku z Międzynarodowymi Dniami Hanzy, które odbędą się w Stargardzie w dniach 11-14 czerwca 2026r, na mocy umowy nr SK.434.12.2024, podpisanej w dniu 20 listopada 2024r pomiędzy Prezydentem Miasta Stargard a Stargardzką Agencją Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. , w dniu 6 grudnia 2024r została zarejestrowana Fundacja pod nazwą Aperto Animo, powołana m. in. do realizacji wszystkich zadań związanych z dniami Hanzy.

### 4.3. Wsparcie inwestorów i przedsiębiorców oraz inicjatyw gospodarczych w zakresie:

- a. aktywnego pozyskiwania kolejnych inwestorów chcących zainwestować na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego oraz Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii,
  - b. pomocy inwestorom w zakresie wszelkiego rodzaju uzgodnień dokumentacyjnych z Urzędem Miejskim, Starostwem Powiatowym oraz dostawcami mediów,
  - c. pomocy przedsiębiorcom we wszelkich sprawach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
  - d. zarządzania terenem Stargardzkiego Parku Przemysłowego, współpracy z właścicielami nieruchomości (inwestorami), podejmowania wspólnych inicjatyw,
  - e. wynajmu pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 35,
  - f. organizacji szkoleń, konferencji na rzecz przedsiębiorców,
  - g. aktywnego pozyskiwania najemców (start-up) do nowo oddanego Inkubatora przedsiębiorczości oraz pomoc tym firmom w ich rozwoju
- 4.4. Udzielanie wsparcia dla przedsiębiorców w formie pożyczek i poręczeń oraz bieżąca obsługa, monitoring i sprawozdawczość z aktywnych umów operacyjnych.
- 4.5. Zrównoważenie przychodów i kosztów Spółki.

Stargard, 11.03.2025 r.

**STARGARDZKA AGENCJA  
ROZWOJU LOKALNEGO Sp. z o.o.**  
ul. Pierwszej Brygady 35  
73-110 Stargard  
NIP 854-220-60-15, Reg.812676074

**Prezes Zarządu  
Wojciech Stasiak**